

OFFERTA SEGRETA

per l'acquisto del complesso immobiliare sito in Milano via Andrea Costa n.20, individuato al Catasto Fabbricati di detto comune al foglio 234 mappale 207 subalterni 13-701-702-703-704-705-706-707-708-709 di proprietà dell'Azienda Lombarda per l'edilizia Residenziale (ALER) della Provincia di Milano – base d'asta € 1.620.000,00.

Il sottoscritto

Cognome		Nome	
Codice Fiscale			
Comune di nascita		Provincia	Data di nascita
In qualità di:	Offerente		
	Rappresentante legale		
Nome, Denominazione o Ragione Sociale			
Registro delle Imprese			
Codice Fiscale / Partita I.V.A.			
Sede Legale / Residenza			Prov.
Via / Piazza		N.	C.A.P.

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA SEGRETA

Prezzo offerto per l'acquisto:	
Euro (in cifre)	Euro (in lettere)

oltre IVA nella misura di legge

MODALITA' DI PAGAMENTO

Barrare la casella

Pagamento in contanti

Pagamento rateale

Il pagamento rateizzato dovrà essere dettagliato nell'importo e nella scadenza.

Modalità di pagamento rateizzato massimo 10 mesi:		
Euro (in cifre)	Euro (in lettere)	Scadenza

oltre IVA nella misura di legge

INDIVIDUAZIONE IMMOBILI

MAPPALE	SUB.	Z.C.	CAT.	CLASSE	VANI/ MQ	RENDITA	SUP. COMMERCIALE MQ.
207	13	2	A/10	7	6	€ 4.942,49	170
207	701	2	A/10	7	2,5	€ 2.059,37	51
207	702	2	C/3	12	42	€ 273,31	52
207	703	2	C/2	12	84	€ 477,21	101
207	702	2	C/3	12	40	€ 260,29	54
207	701	2	A/10	7	17,5	€ 14.415,60	462
207	703	2	C/2	10	148	€ 611,48	194
207	703	2	C/2	10	42	€ 173,53	55
207	703	2	C/6	6	85	€ 715,55	103
207	703	2	C/2	10	60	€ 247,90	77
AREA PERTINENZIALE CORTILIZIA					749		

Il sottoscritto, si impegna, pertanto, irrevocabilmente, in caso di accettazione della sua offerta, a corrispondere all'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale (ALER) Milano con le modalità previste nell'avviso emesso dall'ALER Milano, il prezzo sopra indicato e relativa IVA dovuta nella misura di legge.

Dichiara inoltre di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nell'avviso ed in particolare di:

- aver preso visione di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, contrattuali) disponibili presso l'Azienda;
- accettare integralmente la situazione urbanistica in essere dell'area sulla quale insiste l'edificio per il quale viene presentata la presente offerta segreta;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto dell'area per la quale viene presentata l'offerta segreta;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita ed all'eventuale bonifica degli immobili saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- **aver preso conoscenza e di accettare il fatto che la presentazione dell'offerta segreta, anche qualora risulti la migliore, non produce alcun effetto vincolante per l'Azienda. L'Aler Milano, infatti, potrà liberamente non accettarla e non procedere alla vendita, rinunciando sin d'ora, l'offerente, a qualsiasi pretesa;**
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'accettazione dell'offerta non produce alcun effetto traslativo, nonché che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del preliminare e del contratto definitivo di compravendita, come meglio specificato nell'Avviso d'Asta;
- aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del preliminare e del contratto di compravendita sarà effettuata presso la sede dell'ALER Milano con notaio scelto dall'aggiudicatario;

- aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto preliminare di compravendita dovrà avvenire entro e non oltre tre mesi dall'aggiudicazione definitiva e, comunque, entro e non oltre il **06/03/2018** presso la sede di ALER Milano nel giorno e nell'ora che saranno concordati tra le parti oppure, su richiesta dell'aggiudicatario, anche prima del suddetto termine. In tale circostanza è previsto il versamento attraverso un assegno circolare non trasferibile intestato ad ALER Milano del 12% del prezzo offerto.
- aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo oltre IVA nella misura di legge, dovranno avvenire con le seguenti modalità:
 - il preliminare di compravendita sarà registrato e trascritto, con costi a carico dell'acquirente, e disciplinerà i rispettivi impegni e le garanzie a tutela degli interessi delle parti;
 - in caso di pagamento in un'unica soluzione, l'atto di vendita sarà rogitato in forma pubblica, presso la sede di ALER Milano, nel giorno e nell'ora che saranno concordati tra le parti in sede di sottoscrizione del preliminare di compravendita, e, comunque, entro e non oltre il **06/09/2018**. Entro la data del rogito, l'acquirente dovrà aver provveduto al pagamento integrale del prezzo di compravendita. Il predetto pagamento dovrà avvenire attraverso un assegno circolare non trasferibile intestato ad ALER Milano;
 - in caso di pagamento in forma rateizzata, l'atto di vendita sarà stipulato a seguito dell'avvenuto pagamento dell'intera somma entro 18 (diciotto) mesi dall'aggiudicazione definitiva e comunque entro e non oltre il **06/03/2019**.
- aver preso conoscenza e di accettare che, il possesso e il godimento del bene, si intendono trasferiti all'aggiudicatario, con subentro dello stesso in tutti i diritti, obblighi e oneri previsti dalla normativa vigente, con il preliminare di compravendita;
- la mancata sottoscrizione della compravendita per fatto dell'offerente e/o il mancato rispetto delle modalità di pagamento del prezzo di acquisto e della relativa IVA, salvo breve proroga che potrà essere concessa ad esclusivo ed insindacabile giudizio dell'ALER Milano, qualora motivate circostanze la giustificano, comporteranno:
 - nel caso di pagamento in un'unica soluzione, la decadenza dal diritto all'acquisto e comunque la risoluzione di qualunque impegno e/o rapporto tra le parti, autorizzando sin d'ora l'ALER Milano a procedere all'incameramento in via definitiva degli importi versati sia a titolo di cauzione (3% in sede di offerta) che in conto prezzo (12% al preliminare);
 - nel caso di pagamento rateizzato saranno applicate le clausole specifiche inserite nel preliminare che sarà sottoscritto tra le parti.

In fede.

Ai fini della presente proposta, il recapito al quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione è il seguente:

Domiciliato in Comune	Provincia	CAP
Indirizzo e n° civico		
Numero telefonico		
Numero di fax/indirizzo e-mail		

Con osservanza.

[luogo]

[data]

Firma

Con la presente acconsento al trattamento dei dati personali ai sensi dei D.Lgs 196/2003.

[luogo]

[data]

Firma