



SCHEMA AGEVOLAZIONI CONVENZIONALI

Categoria	Voce	Condizioni convenzionali	
Spese	Apertura nuovo conto corrente per gestione mutuo ^(*)	Zero spese ad eccezione bolli ed imposte di legge	Zero spese ad eccezione bolli ed imposte di legge
	Costi di incasso rata mutuo	Zero	Zero
	Costi di istruttoria e perizia	Max 400 Euro	Max 400 Euro
Tassi	Rapporto Importo Mutuo/Prezzo (LTC)	Spread applicato su mutuo con durata fino a 20 anni a tasso VARIABILE o FISSO	
	<50%	170 bps	OPZIONE 180 bps
	50-70%	190 bps	200 bps
	71-80%	210 bps	220 bps
	>80% ^(**)	220 bps	230 bps
Durata massima		20 anni	30 anni
Età massima mutuatario al termine del mutuo		75	75
Parere fattibilità non vincolante		18 gg lavorativi da consegna documentazione	8 gg lavorativi da consegna documentazione
Delibera mutuo		20 gg lavorativi	20 gg lavorativi

^(*) se richiesta dal cliente

^(**) e comunque entro il limite dell'80% del rapporto tra l'importo del mutuo e il valore dell'alloggio determinato dalla perizia (LTV)

Sondrio, 2 maggio 2016

Banca Popolare di Sondrio
Sede Centrale

Luciano FERRARI
Direttore Centrale